ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
Consiliul Local al Comunei Țibana

PROIECT Hotărârea nr. 100/2026.
Din data

Privind aprobarea documentațiilor de dezmembrare a unui număr de cinci imobile – teren și atribuirea numerelor cadastrale în urma dezmembrării imobilelor

Consiliul Local al Comunei Țibana, județul Iași, întrunit în ședință ordinară la convocarea primarului din data 29.10.2026,

În conformitate cu prevederile:

- Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 40 alin 4 și 5 din legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 130 alin. 2 și art. 228 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 879 din Codul Civil, adoptat prin legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 269 din legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de admitere nr. 60325 din 13.03.2026 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;
- Referatul de admitere nr. 60322 din 13.03.2026 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;
- Referatul de admitere nr. 59600 din 12.03.2026 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;
- Referatul de admitere nr. 59429 din 12.03.2026 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;
- Referatul de admitere nr. 193236 din 01.09.2026 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;
- Proiectul de Hotărâre întocmit de către domnul Rotaru Gheorghe, primar al Comunei Țibana, înregistrat sub nr. 12515/25.09.2026 privind aprobarea documentațiilor de dezmembrarea unui imobil – teren și atribuirea numerelor cadastrale în urma dezmembrării imobilelor și avizat de legalitate de către secretarul general al U.A.T. Comuna Țibana, județul Iași, Ursuleasa Ionuț;

În baza prevederilor legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:
a) Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Țibana în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 12515/25.09.2026.;
b) Raportul de specialitate nr. 12514/25.09.2026, întocmit de către Compartimentul de Fond Funciar, Cadastru și Registru Agricol;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art 196, alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art.1 Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, identificat cu număr cadastral 63010, înscris în cartea funciară nr. 63010 U.A.T. Țibana, în două loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 60325 din 13.03.2026 emis de către BCPI Iași, privind dezmembrarea imobil și atribuire numere cadastrale și a documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de SC MYRUNACAD SRL, anexa nr. 1 la prezenta hotărârea și de atribuie numerele cadastrale ale imobileleor dezmembrae după cum urmează:

- Lotul 1, cu suprafața de 10000 mp – Nr. cadastral 70105;
- Lotul 2, cu suprafața de 5000 mp – Nr. cadastral 70106;

Art.2 Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, identificat cu număr cadastral 64703, înscris în cartea funciară nr. 64703 U.A.T. Țibana, în două loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 60322 din 13.03.2026 emis de către BCPI Iași, privind dezmembrarea imobil și atribuire numere cadastrale și a documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de SC MYRUNACAD SRL, anexa nr. 2 la prezenta hotărârea și de atribuie numerele cadastrale ale imobileleor dezmembrae după cum urmează:

- Lotul 1, cu suprafața de 5000 mp – Nr. cadastral 70107;
- Lotul 2, cu suprafața de 9349 mp – Nr. cadastral 70108;

Art.3 Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, identificat cu număr cadastral 63794, înscris în cartea funciară nr. 63794 U.A.T. Țibana, în două loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 59600 din 12.03.2026 emis de către BCPI Iași, privind dezmembrarea imobil și atribuire numere cadastrale și a documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de SC MYRUNACAD SRL, anexa nr. 3 la prezenta hotărârea și de atribuie numerele cadastrale ale imobileleor dezmembrae după cum urmează:

- Lotul 1, cu suprafața de 27227 mp – Nr. cadastral 70111;
- Lotul 2, cu suprafața de 10000 mp – Nr. cadastral 70112;
- Lotul 3, cu suprafața de 18652 mp – Nr. cadastral 70113;

Art.4 Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, identificat cu număr cadastral 64396, înscris în cartea funciară nr. 64396 U.A.T. Țibana, în două loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 59429 din 12.03.2026 emis de către BCPI Iași, privind dezmembrarea imobil și atribuire numere cadastrale și a documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de SC MYRUNACAD SRL, anexa nr. 4 la

prezenta hotărârea și de atribuie numerele cadastrale ale imobileleor dezmembrae după cum urmează:

- Lotul 1, cu suprafața de 4960 mp – Nr. cadastral 70109;
- Lotul 2, cu suprafața de 3137 mp – Nr. cadastral 70110;

Art.5 Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, identificat cu număr cadastral 62790, înscris în cartea funciară nr. 62790 U.A.T. Țibana, în două loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 193236 din 01.09.2026 emis de către BCPI Iași, privind dezmembrarea imobil și atribuire numere cadastrale și a documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de SC MYRUNACAD SRL, anexa nr. 5 la prezenta hotărârea și de atribuie numerele cadastrale ale imobileleor dezmembrae după cum urmează:

- Lotul 1, cu suprafața de 5000 mp – Nr. cadastral 70170;
- Lotul 2, cu suprafața de 90000 mp – Nr. cadastral 70171;

Art.6 Compartimentul Fond Funciar, Cadastru și Registrul Agricol vor duce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art.7 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Ursuleasa Ionuț

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȚIBANA
PRIMAR
Nr. 12515/25.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării imobilelor – terenuri identificate cu nr. cadastrale 63010, 64703, 63794, 64396, 62790, înscris în CF nr. 63010, 64703, 63794, 64396, 62790 UAT Țibana.

Având în vedere necesitatea clarificării situației juridice și cadastrale a imobilelor situate în extravilanul comunei Țibana, identificat cu nr. cadastrale 63010, 64703, 63794, 64396, 62790 înscris în cartea funciară nr. 63010, 64703, 63794, 64396, 62790 cu mențiunea de proprietar neidentificat, se impune promovarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea acestuia.

Conform documentației cadastrale întocmite și a referatului de admitere emis de OCPI Iași Referatul de admitere nr. 60325 din 13.03.2026 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Referatul de admitere nr. 60322 din 13.03.2026 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Referatul de admitere nr. 59600 din 12.03.2026 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Referatul de admitere nr. 59429 din 12.03.2026 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Referatul de admitere nr. 193236 din 01.09.2026 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, terenurile urmează a fi dezmembrate în două loturi distincte dar respectiv trei loturi, în vederea clarificării evidențelor cadastrale și a posibilității înscrierii provizorii în patrimoniul UAT Țibana.

Temeiul legal:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare
Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind recepția și înscrierea în cartea funciară
OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, art. 129 alin. (2) lit. c), art. 287
Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă
Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională

Justificare:

imobilul figurează în evidențe cu proprietar neidentificat, fiind necesară clarificarea juridică;
dezmembrarea este aprobată tehnic de OCPI;
operațiunea permite înscrierea provizorie la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana, în vederea administrării și utilizării legale;
se creează premisele pentru utilizarea terenului în interes public (ex: infrastructură, investiții, domeniu public/privat).

Propun:

- Aprobarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea terenului în două loturi;
- înscrierea provizorie a acestora în favoarea Comunei Țibana;
- împuternicirea primarului pentru formalități OCPI/notar.

PRIMAR
Rotaru Gheorghe

ROMÂNIA * JUDEȚUL IAȘI COM. ȚIBANA PRIMAR *

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȚIBANA
Compartiment Cadastru / Fond Funciar

Nr. 12514/25.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezmembrării imobilelor

În baza proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Țibana, Compartimentul Cadastru și Fond Funciar analizează oportunitatea și legalitatea dezmembrării imobilului situat în extravilanul comunei.

1. Situația existentă: Imobil teren nr. cadastral: 63010, CF nr. 63010 UAT Țibana, suprafață: 15000 mp proprietar: neidentificat
Imobilul face parte din lucrările de înregistrare sistematică (Ordin ANCPI nr. 1/2020)
Documentație analizată:
Referat de admitere OCPI Iași nr. **60325/13.03.2026**
Plan de amplasament și delimitare
Documentație cadastrală de dezmembrare
Rezultatul dezmembrării:

Lot 1 – nr. cadastral 70105 – suprafață 10000 mp

Lot 2 – nr. cadastral 70106 – suprafață 5000 mp

Dezmembrarea se face in vederea emiterii titlului de proprietate in favoarea numitului Ungureanu Constantin conform anexei de validare.

2. Situația existentă: Imobil teren nr. cadastral: 64703, CF nr. 64703 UAT Țibana, suprafață: 14349 mp proprietar: neidentificat
Imobilul face parte din lucrările de înregistrare sistematică (Ordin ANCPI nr. 1/2020)
Documentație analizată:
Referat de admitere OCPI Iași nr. **60322/13.03.2026**
Plan de amplasament și delimitare
Documentație cadastrală de dezmembrare
Rezultatul dezmembrării:

Lot 1 – nr. cadastral 70107 – suprafață 5000 mp

Lot 2 – nr. cadastral 70108 – suprafață 9349 mp

Dezmembrarea se face in vederea emiterii titlului de proprietate in favoarea numitului Ungureanu Constantin conform anexei de validare.

3. Situația existentă: Imobil teren nr. cadastral: 63794, CF nr. 63794 UAT Țibana, suprafață: 55879 mp proprietar: neidentificat
Imobilul face parte din lucrările de înregistrare sistematică (Ordin ANCPI nr. 1/2020)
Documentație analizată:
Referat de admitere OCPI Iași nr. **59600/12.03.2026**
Plan de amplasament și delimitare
Documentație cadastrală de dezmembrare
Rezultatul dezmembrării:

Lot 1 – nr. cadastral 70111 – suprafață 27227 mp

Lot 2 – nr. cadastral 70112 – suprafață 10000 mp

Lot 3 – nr. cadastral 70113 – suprafață 18652 mp

Dezmembrarea se face in vederea emiterii titlului de proprietate in favoarea numitului Ungureanu Constantin conform anexei de validare.

4. Situația existentă: Imobil teren nr. cadastral: 64396, CF nr. 64396 UAT Țibana, suprafață: 8097 mp proprietar: neidentificat
Imobilul face parte din lucrările de înregistrare sistematică (Ordin ANCPI nr. 1/2020)
Documentație analizată:
Referat de admitere OCPI Iași nr. **59429/12.03.2026**
Plan de amplasament și delimitare
Documentație cadastrală de dezmembrare
Rezultatul dezmembrării:

Lot 1 – nr. cadastral 70109 – suprafață 4960 mp

Lot 2 – nr. cadastral 70110 – suprafață 3137 mp

Dezmembrarea se face in vederea emiterii titlului de proprietate in favoarea numitului Ungureanu Constantin conform anexei de validare.

5. Situația existentă: Imobil teren nr. cadastral: 62790, CF nr. 62790 UAT Țibana, suprafață: 14000 mp proprietar: neidentificat
Imobilul face parte din lucrările de înregistrare sistematică (Ordin ANCPI nr. 1/2020)
Documentație analizată:
Referat de admitere OCPI Iași nr. 193236/01.09.2026
Plan de amplasament și delimitare
Documentație cadastrală de dezmembrare

Dezmembrarea se face in vederea inscrierii titlului de proprietate in favoarea numitului Smau Elena si Mihalache Luchian (nr. 156139/25.03.2026).

Rezultatul dezmembrării:

Analiză juridică:

În conformitate cu:
art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 – Consiliul Local administrează domeniul public și privat;
art. 287 din OUG 57/2019 – bunurile fără proprietar pot fi înscrise în patrimoniul UAT;
Legea nr. 7/1996 – permite dezmembrarea imobilelor pe baza documentației cadastrale recepționate;

Concluzii:
documentația este completă și avizată OCPI;
dezmembrarea este tehnic și juridic justificată;
înscrierea provizorie în favoarea dispozitiei Comisiei Locale de Fond Funciar Tibana este legal posibilă și oportună.
Propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit:
Insp. CRETU IUSTINIAN

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iasi

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	**60325**
Ziua	**13**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 63010 / UAT Tibana

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

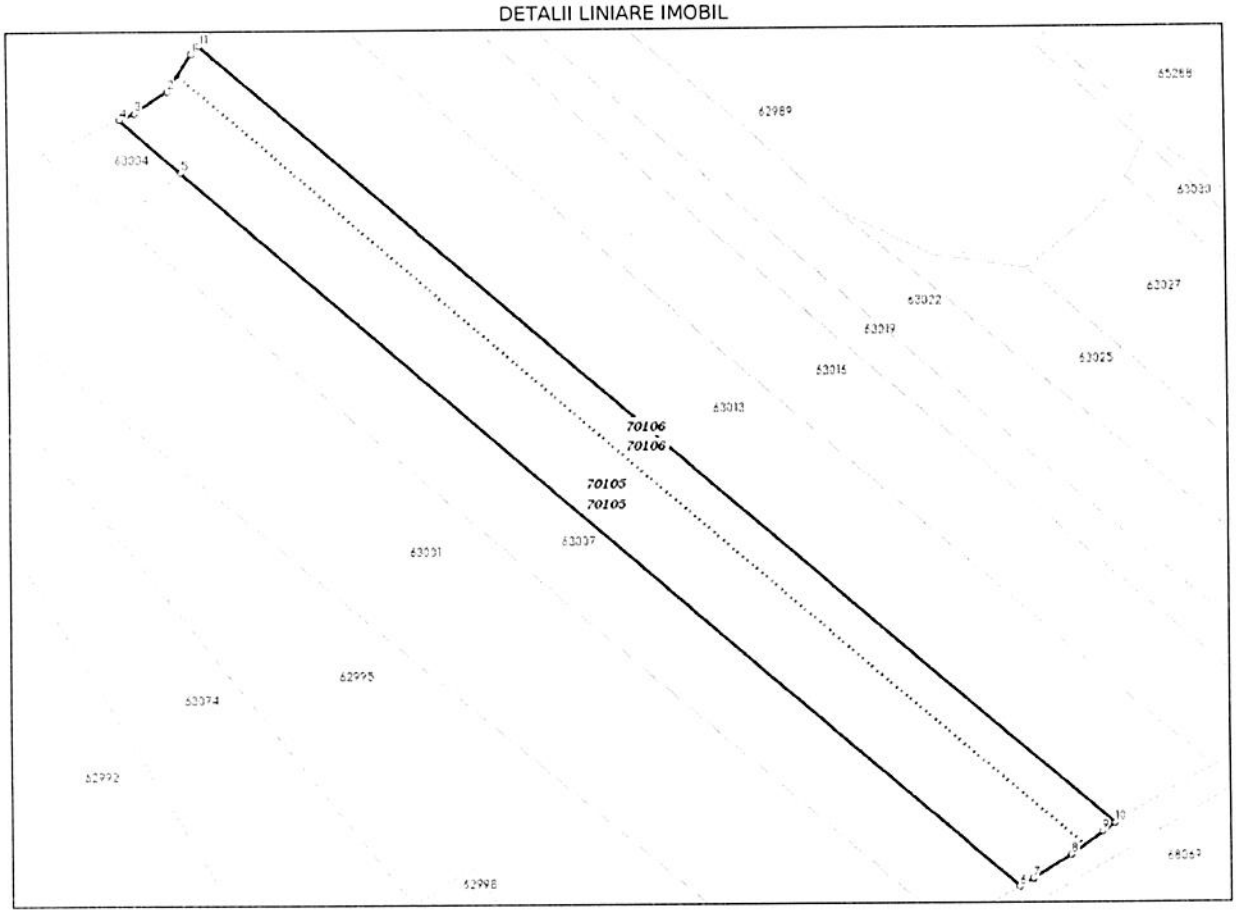
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Iasi, UAT Tibana

Comuna/Oraş/Municipiu: Tibana

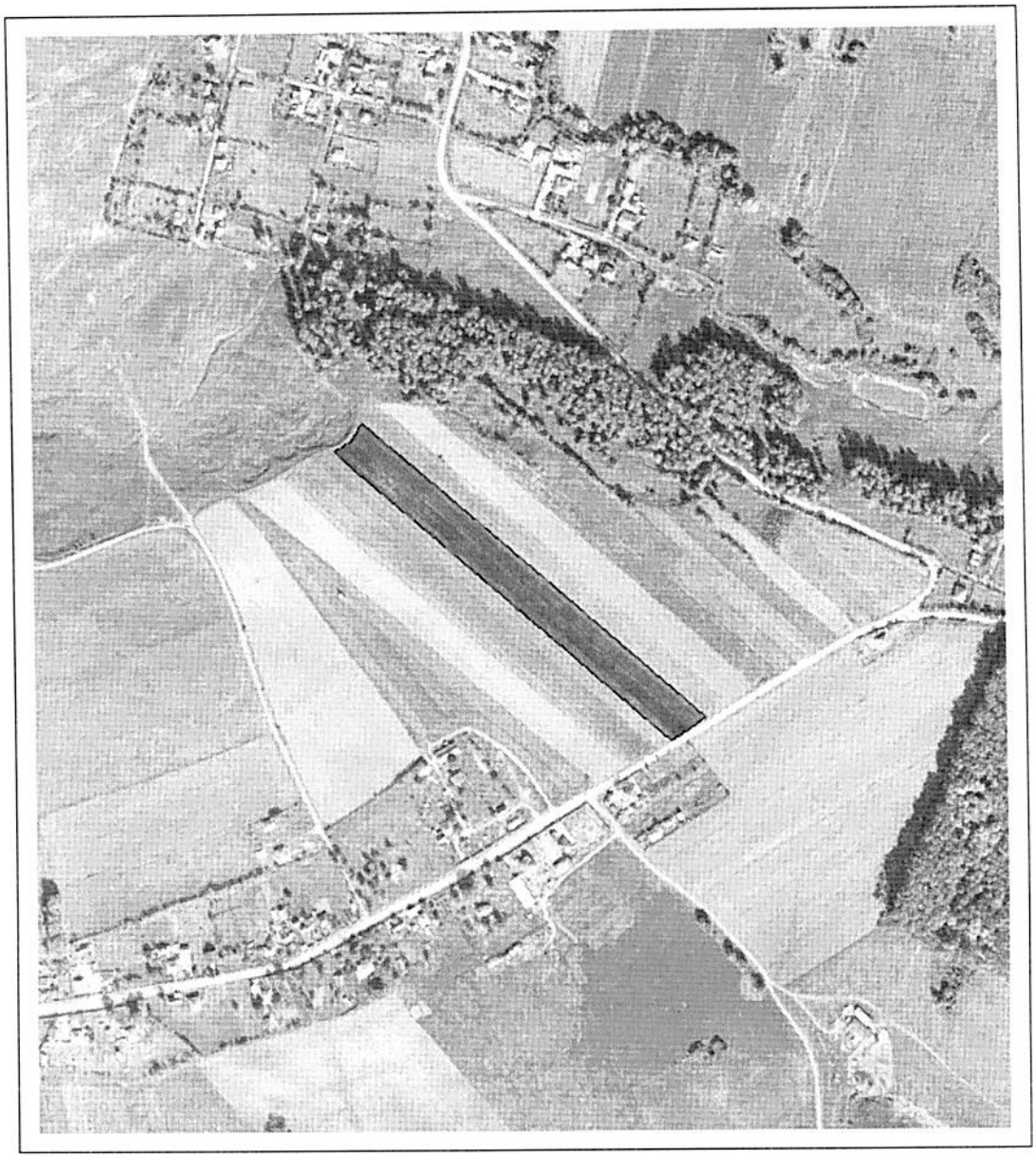
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
63010	15000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	5	129/1/2	
	TOTAL:		**15.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	673.602,587 613.875,367	2	673.594,346 613.862,715	15.099
2	673.594,346 613.862,715	3	673.583,087 613.855,344	13.457
3	673.583,087 613.855,344	4	673.577,944 613.853,117	5.604
4	673.577,944 613.853,117	5	673.598,675 613.835,221	27.387
5	673.598,675 613.835,221	6	673.882,443 613.590,261	374.873
6	673.882,443 613.590,261	7	673.887,223 613.592,937	5.478
7	673.887,223 613.592,937	8	673.899,97 613.601,05	15.11
8	673.899,97 613.601,05	9	673.910,643 613.608,864	13.228
9	673.910,643 613.608,864	10	673.914,909 613.611,769	5.161
10	673.914,909 613.611,769	11	673.605,254 613.878,19	408.493
11	673.605,254 613.878,19	1	673.602,587 613.875,367	3.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	60325	13.03.2026	24.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 60325 inregistrată la data de 13.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70105	10000	Jud. Iasi
2	70106	5000	Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 13-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Daniel Gheorghe Radeanu

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iasi
Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	60325
Ziua	13
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA TIBANA
Domiciliul Jud. Iasi, UAT Tibana, Loc. Tibana, Sos Iasului, Nr. 3

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **60325** din data **13-03-2026**, vă informăm:

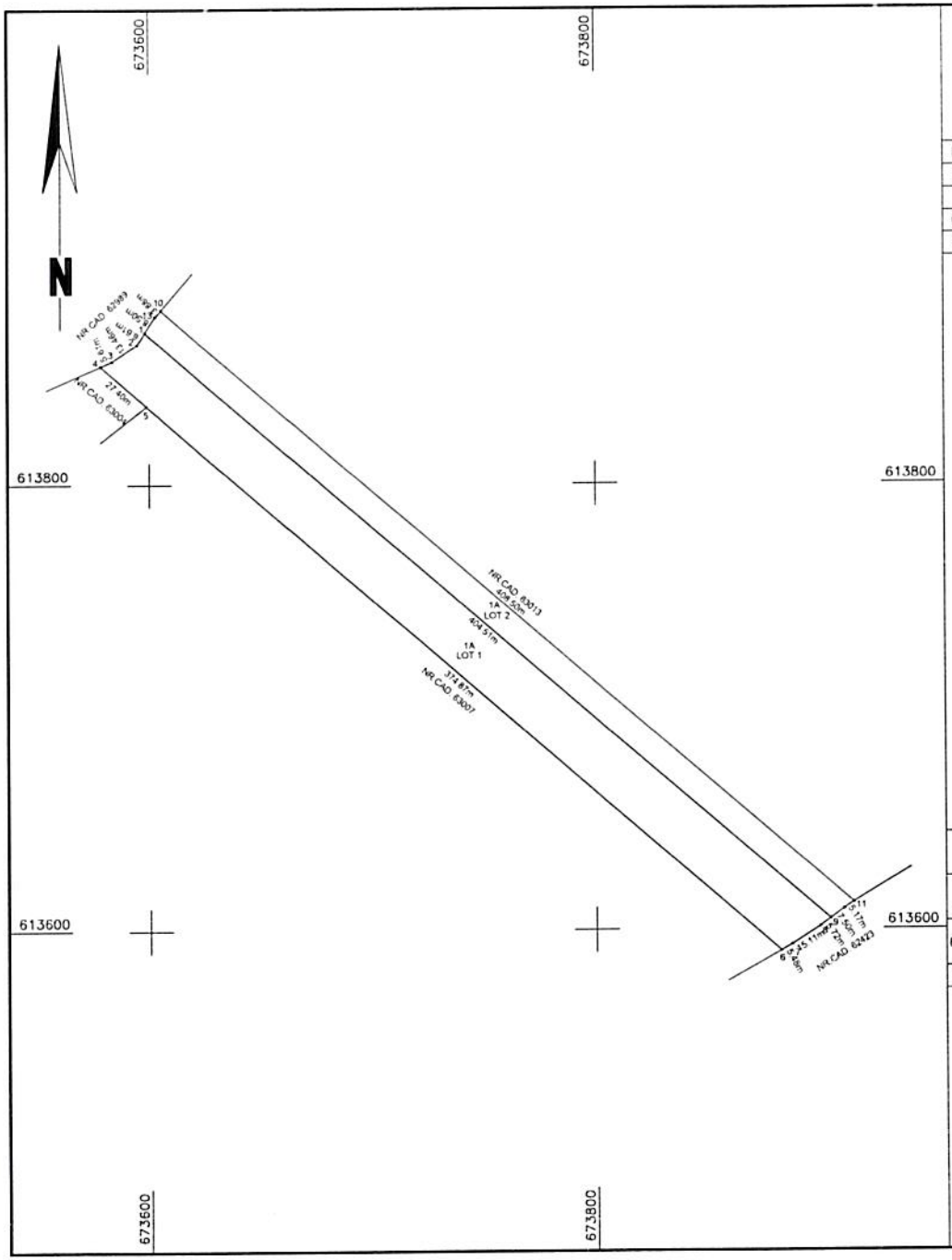
Imobilul situat in Jud. Iasi, UAT Tibana avand numarul cadastral 63010 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **70105** situat in Jud. Iasi, UAT Tibana avand suprafaţa măsurată 10000 mp;
2) **70106** situat in Jud. Iasi, UAT Tibana avand suprafaţa măsurată 5000 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 13-03-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
Daniel Gheorghe Radeanu

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63010	15000	Extravilan Com. Tibana, Jud. Iasi

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
63010	TIBANA

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
63010	15000	A	Teren neimprejmuit.		10000	A	Teren neimprejmuit. LOT1
					5000	A	Teren neimprejmuit. LOT2
Total	15000				15000		

Executant: SC MYRUNACAD SRL
Aut. RO-B-J NR.2346
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2026.03.12 14:22:03 +02'00'

Data: MARTIE 2026

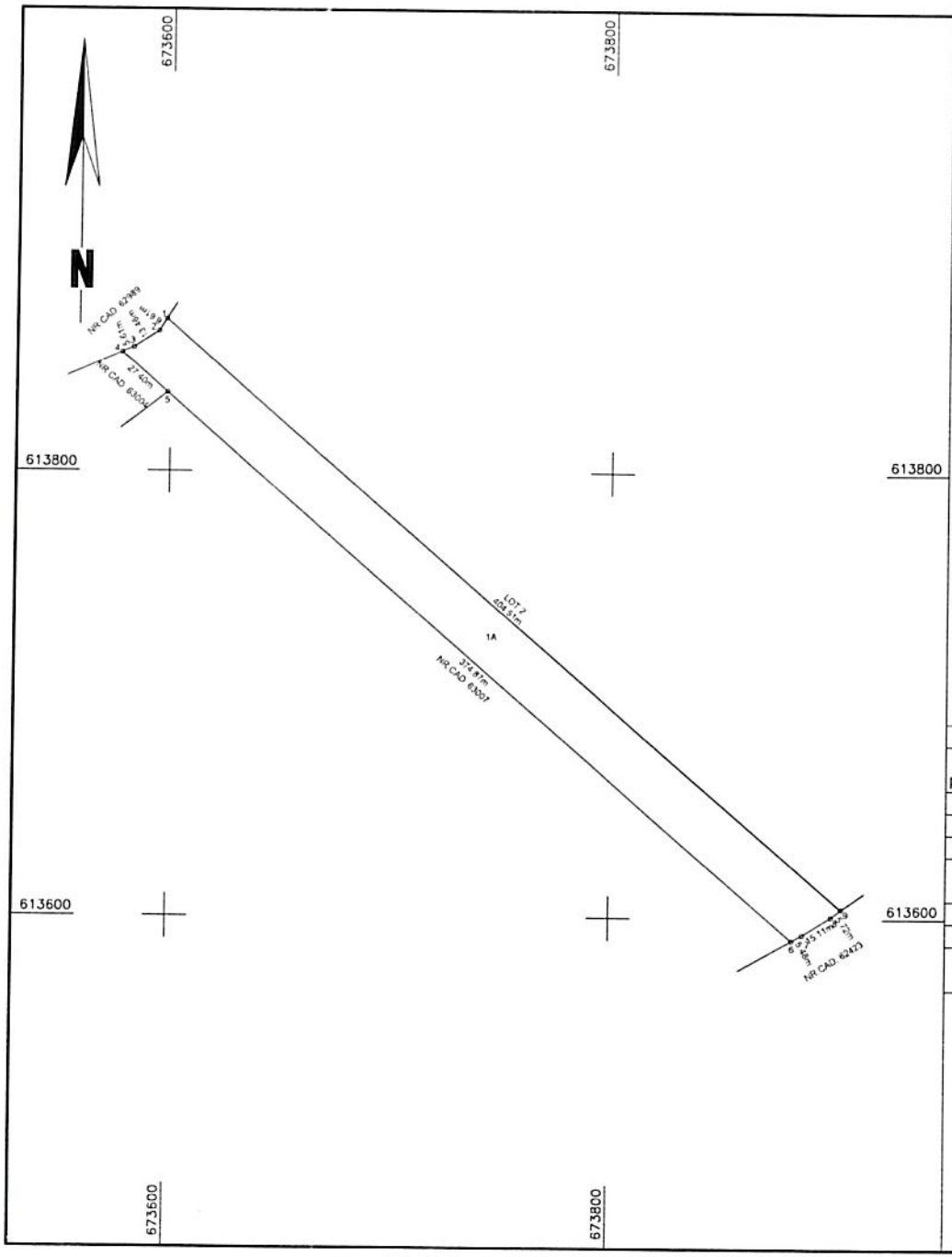
Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Daniel-Gheorghe Radeanu

Semnat digital de Daniel-Gheorghe Radeanu



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70105	10000	Extravilan Com. Tibana, Jud. Iasi

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TIBANA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	10000	Teren neimprejmuit.
Total		10000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10000 mp
Suprafata din act = 10000 mp

Executant: SC MYRUNACAD SRL
Aut. RO-B-J NR.2346
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2026.03.12 14:22:21 +02'00'

Data: MARTIE 2026

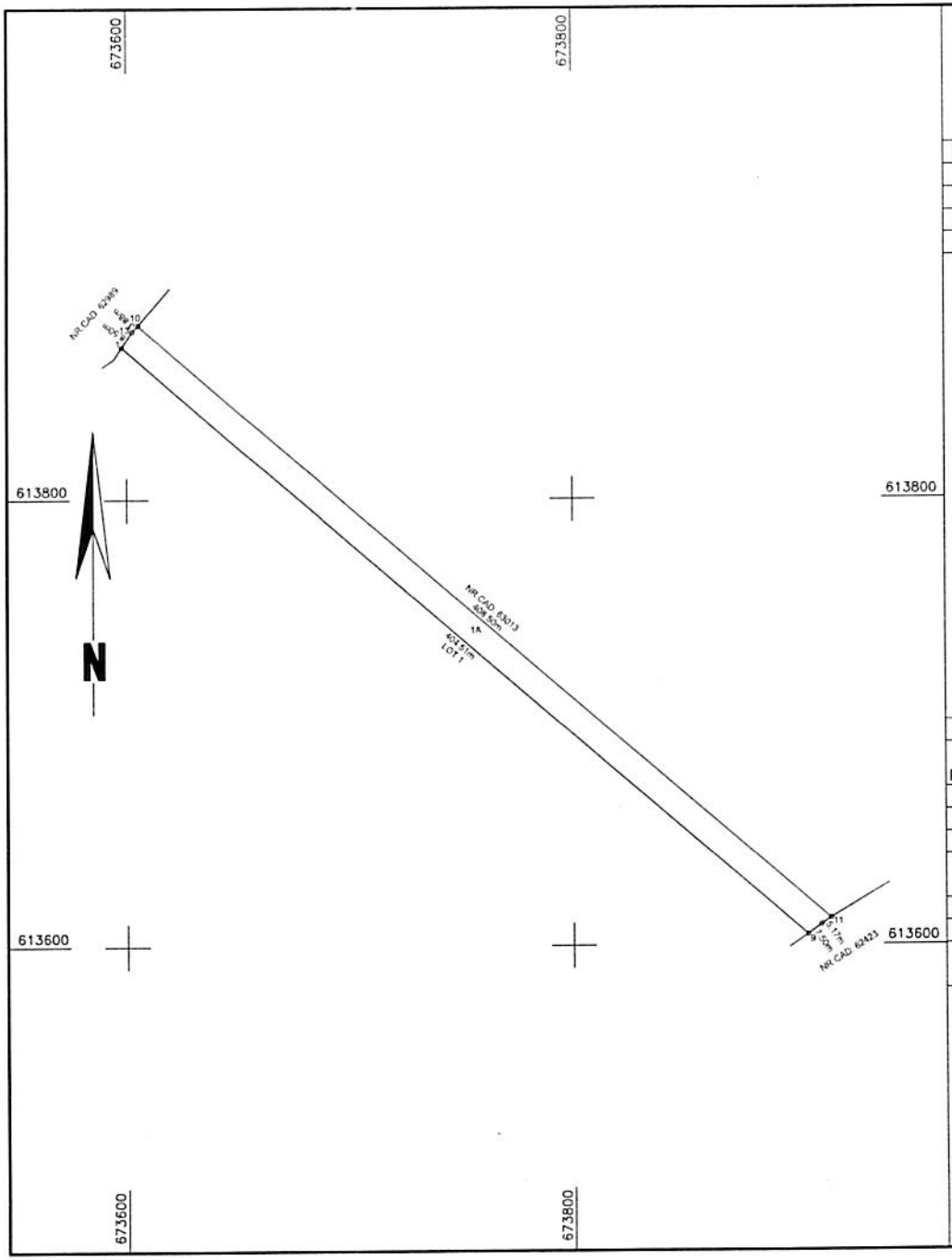
Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Daniel-Gheorghe Radeanu

Semnat digital de Daniel-Gheorghe Radeanu



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70106	5000	Extravilan Com. Tibana, Jud. Iasi

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TIBANA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	5000	Teren neimprejmuit.
Total		5000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5000 mp
Suprafata din act = 5000 mp

Executant: SC MYRUNACAD SRL
Aut. RO-B-J NR.2346
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

RADUC BOGDAN-IONUT
Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2026.03.12 14:22:34 +02'00'

Data: MARTIE 2026

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Daniel-Gheorghe Radeanu
Semnat digital de Daniel-Gheorghe Radeanu

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iasi

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	60322
Ziua	13
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 64703 / UAT Tibana

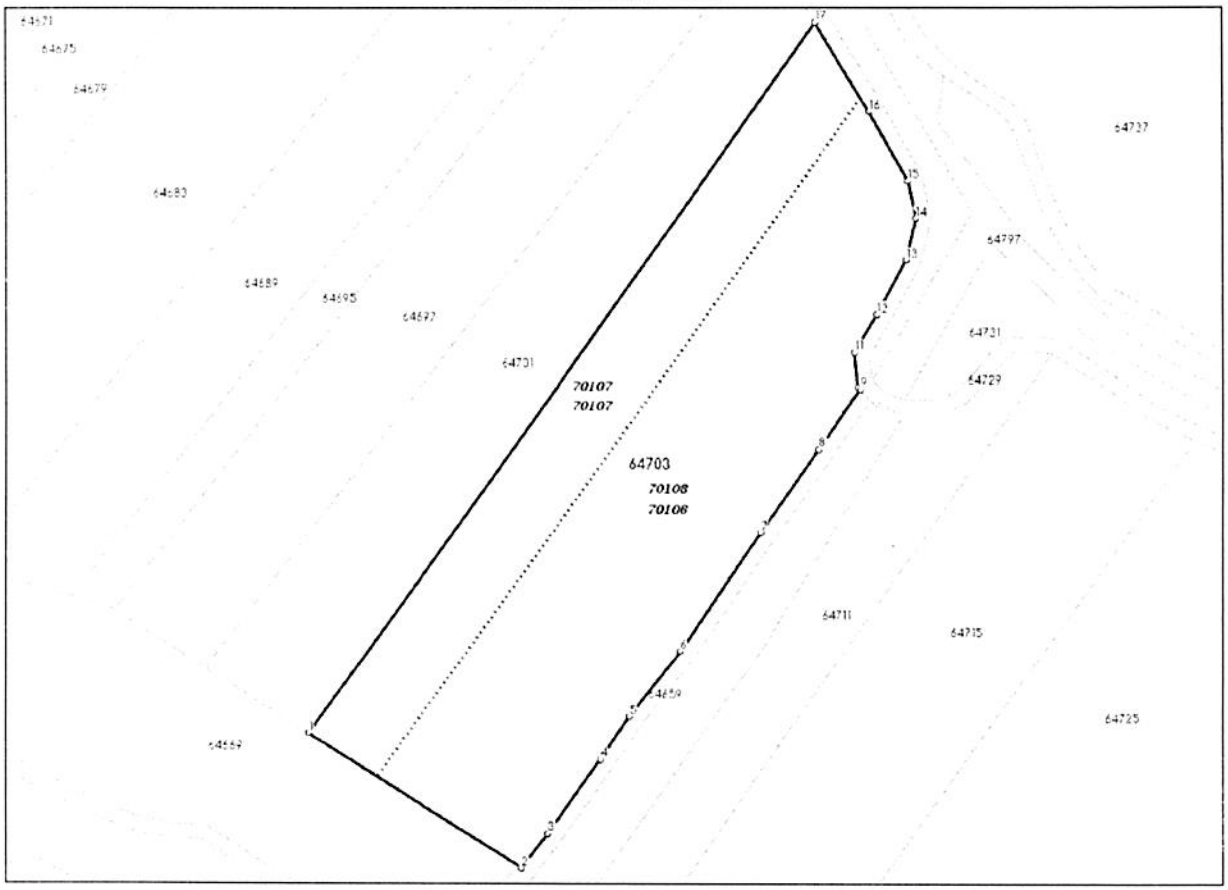
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Iasi, UAT Tibana

Comuna/Oraş/Municipiu: Tibana

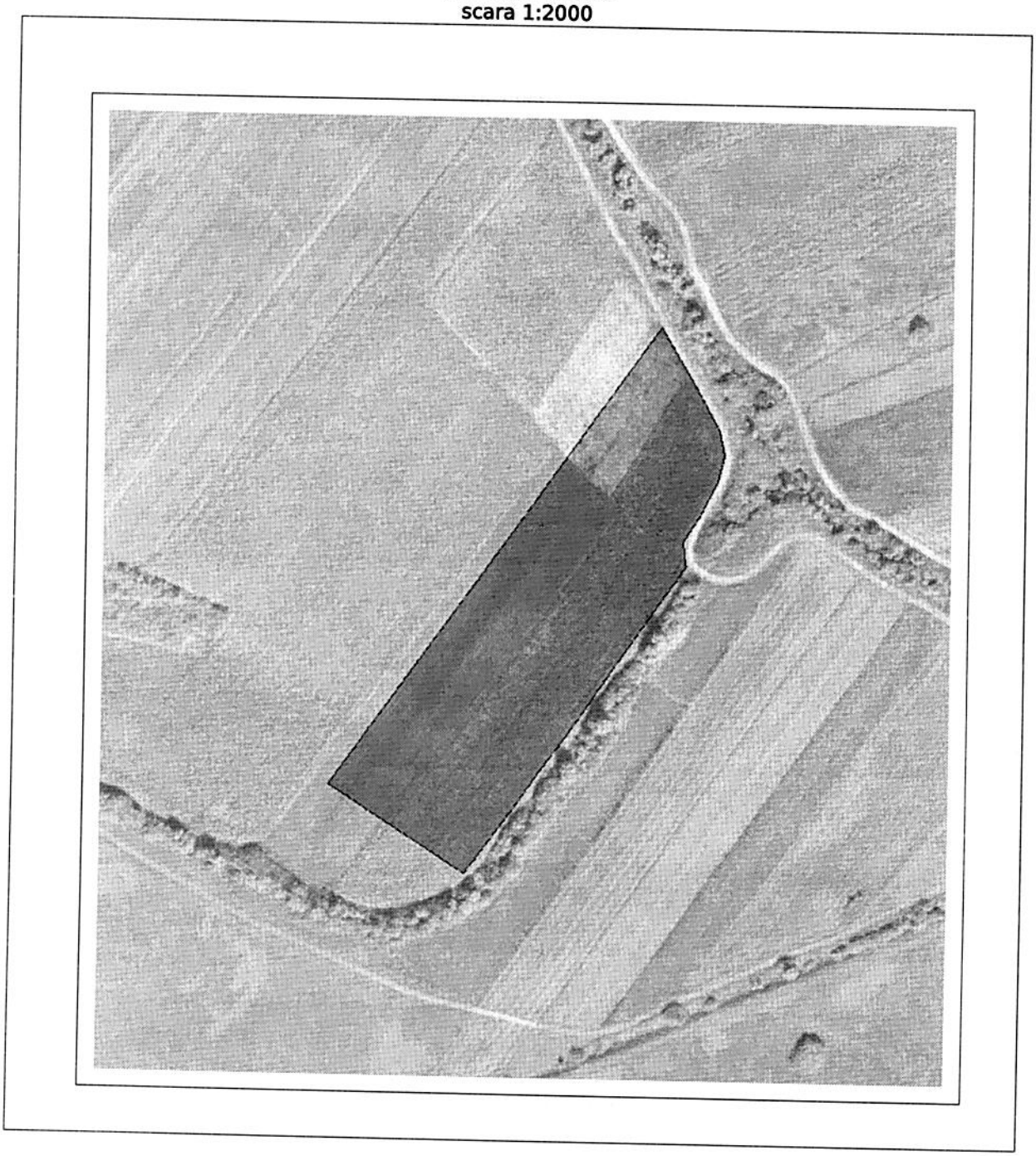
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
64703	14349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.349	16	320	
	TOTAL:		**14.349**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	675.036,17 613.881,212	2	675.093,41 613.845,144	67.657
2	675.093,41 613.845,144	3	675.100,632 613.854,483	11.806
3	675.100,632 613.854,483	4	675.114,898 613.874,25	24.377
4	675.114,898 613.874,25	5	675.122,651 613.885,821	13.928
5	675.122,651 613.885,821	6	675.136,31 613.903,63	22.444
6	675.136,31 613.903,63	7	675.158,099 613.935,882	38.923
7	675.158,099 613.935,882	8	675.173,783 613.958,198	27.276
8	675.173,783 613.958,198	9	675.184,957 613.974,334	19.627
9	675.184,957 613.974,334	10	675.184,364 613.974,947	0.853
10	675.184,364 613.974,947	11	675.183,388 613.984,22	9.324
11	675.183,388 613.984,22	12	675.189,446 613.994,273	11.737
12	675.189,446 613.994,273	13	675.197,332 614.008,934	16.647
13	675.197,332 614.008,934	14	675.199,997 614.020,209	11.586
14	675.199,997 614.020,209	15	675.197,783 614.030,271	10.303
15	675.197,783 614.030,271	16	675.187,507 614.048,813	21.199
16	675.187,507 614.048,813	17	675.172,907 614.072,651	27.953
17	675.172,907 614.072,651	1	675.036,17 613.881,212	235.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	60322	13.03.2026	24.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 60322 inregistrată la data de 13.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70107	5000	Jud. Iasi
2	70108	9349	Jud. Iasi

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 16-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANDREI DRUJESCU

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iasi
Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	60322
Ziua	13
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TIBANA
Domiciliul Jud. Iasi, UAT Tibana, Loc. Tibana, Sos Iasului, Nr. 3

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **60322** din data **13-03-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Iasi, UAT Tibana avand numarul cadastral 64703 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **70107** situat in Jud. Iasi, UAT Tibana avand suprafaţa măsurată 5000 mp;
2) **70108** situat in Jud. Iasi, UAT Tibana avand suprafaţa măsurată 9349 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 16-03-2026.

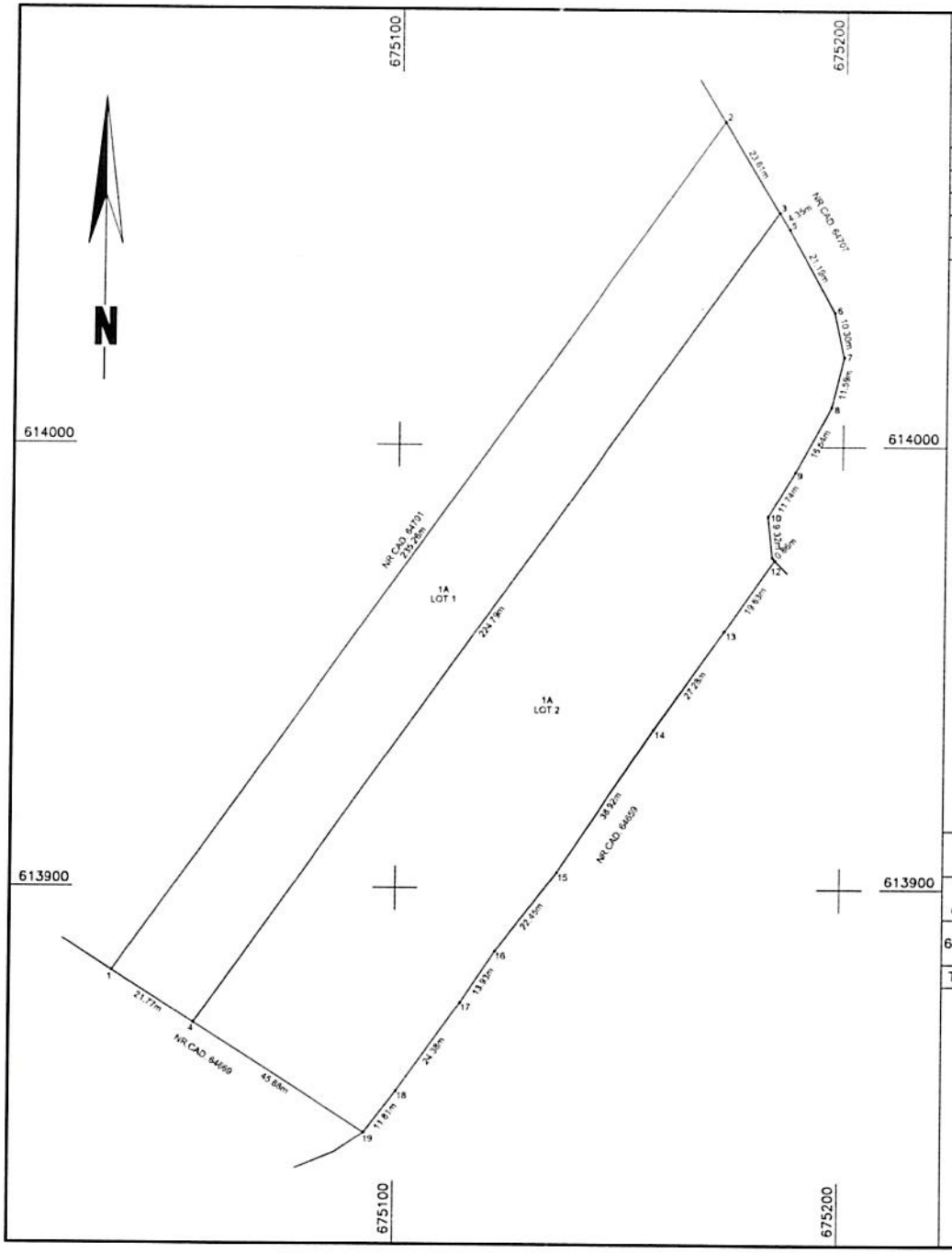
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
ANDREI DRUJESCU

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64703	14349	Extravilan Com. Tibana, Jud. Iasi

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
64703	TIBANA

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
64703	14349	A	Teren neimprejmuit.	70107	5000	A	Teren neimprejmuit. LOT1
				70108	9349	A	Teren neimprejmuit. LOT2
Total	14349				14349		

Executant: SC MYRUNACAD SRL
Aut. RO-B-J NR.2346
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2026.03.12 14:00:09 +02'00'

Data: MARTIE 2026

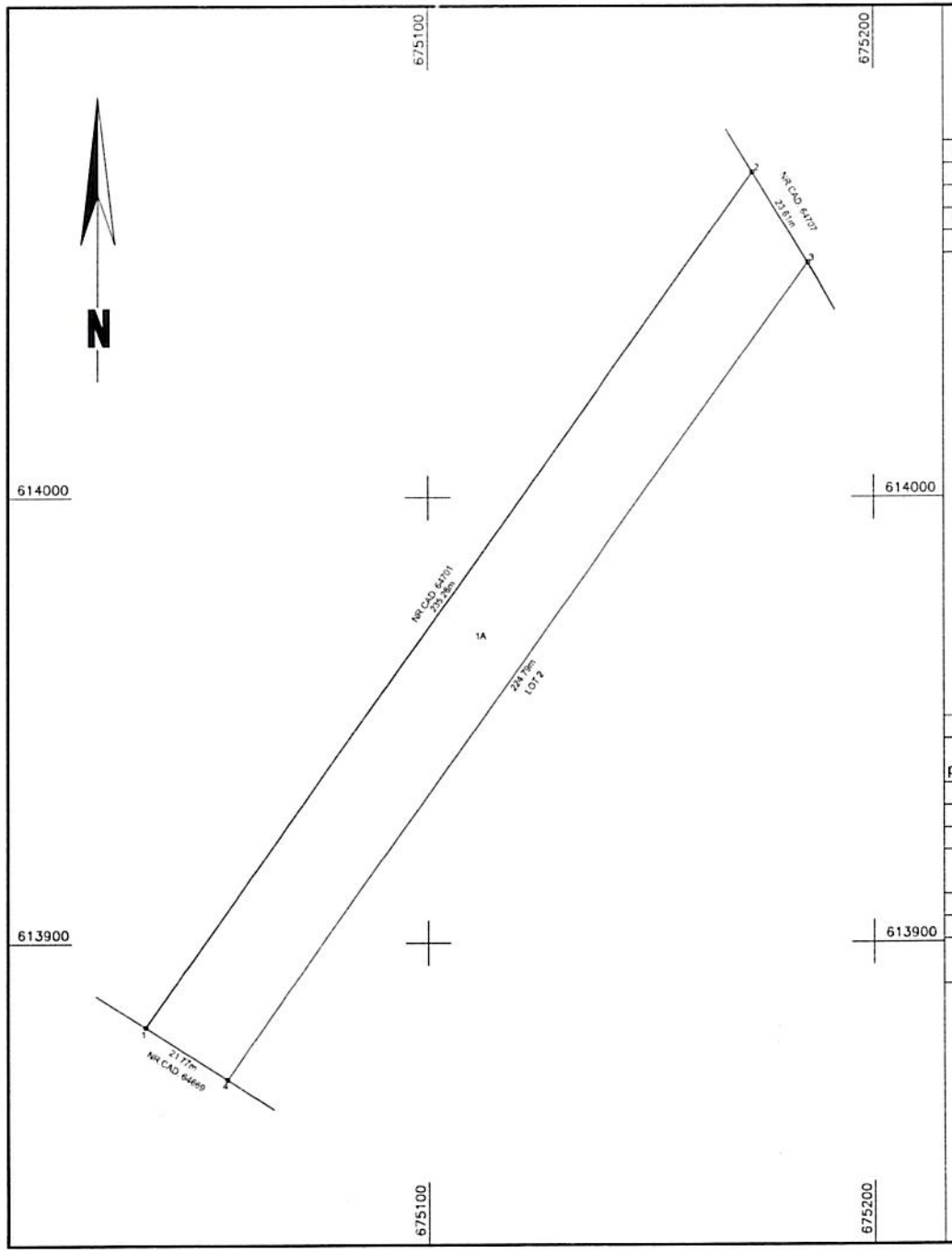
Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Andrei Drujescu

Digitally signed by Andrei Drujescu
Date: 2026.03.16 09:13:44 +02'00'



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70107	5000	Extravilan Com. Tibana, Jud. Iasi

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TIBANA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	5000	Teren neimprejmuit.
Total		5000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5000 mp
Suprafata din act = 5000 mp

Executant: SC MYRUNACAD SRL
Aut. RO-B-J NR.2346
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

RADUC BOGDAN-IONUT
Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2026.03.12 14:00:20 +02'00'

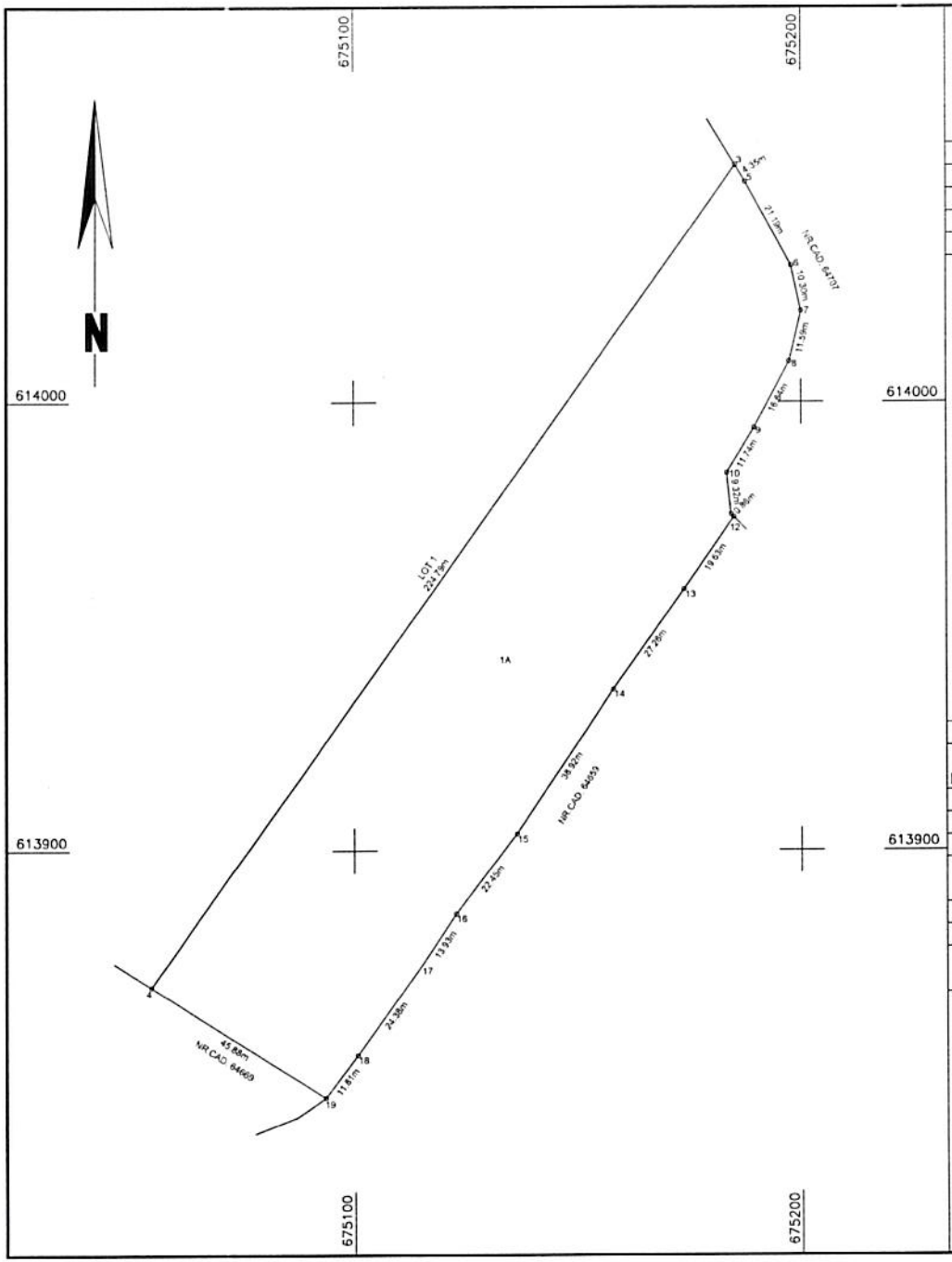
Data: MARTIE 2026

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Andrei Drujescu
Digitally signed by Andrei Drujescu
Date: 2026.03.16 09:14:13 +02'00'



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70108	9349	Extravilan Com. Tibana, Jud. Iasi

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TIBANA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	9349	Teren neimprejmuit.
Total		9349	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 9349 mp
Suprafata din act = 9349 mp

Executant: SC MYRUNACAD SRL
Aut. RO-B-J NR.2346
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

RADUC BOGDAN-IONUT
Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2026.03.12 14:00:30 +02'00'

Data: MARTIE 2026

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Andrei Drujescu
Digitally signed by Andrei Drujescu
Date: 2026.03.16 09:14:28 +02'00'

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iasi

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	59600
Ziua	12
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 63794 / UAT Tibana

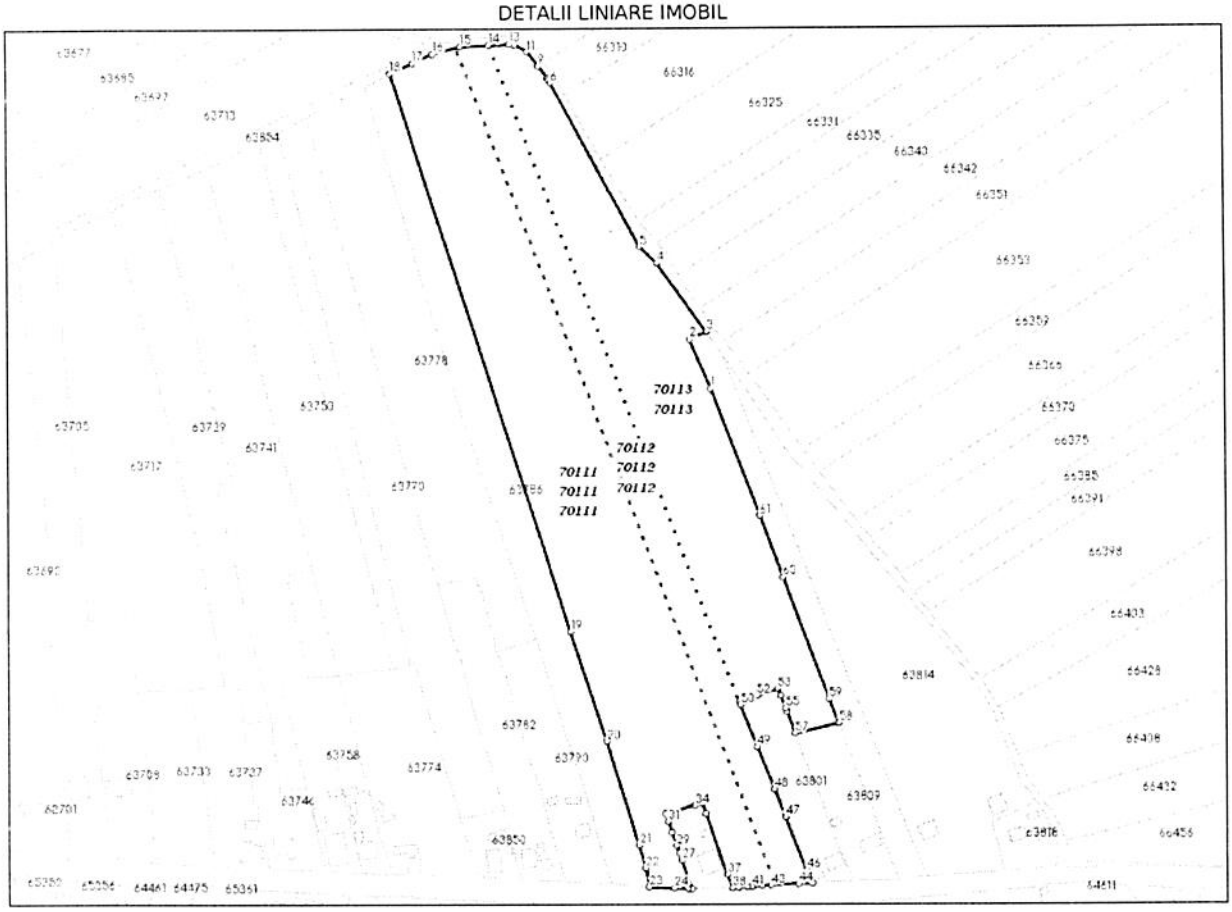
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Iasi, UAT Tibana

Comuna/Oraş/Municipiu: Tibana

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
63794	55879	

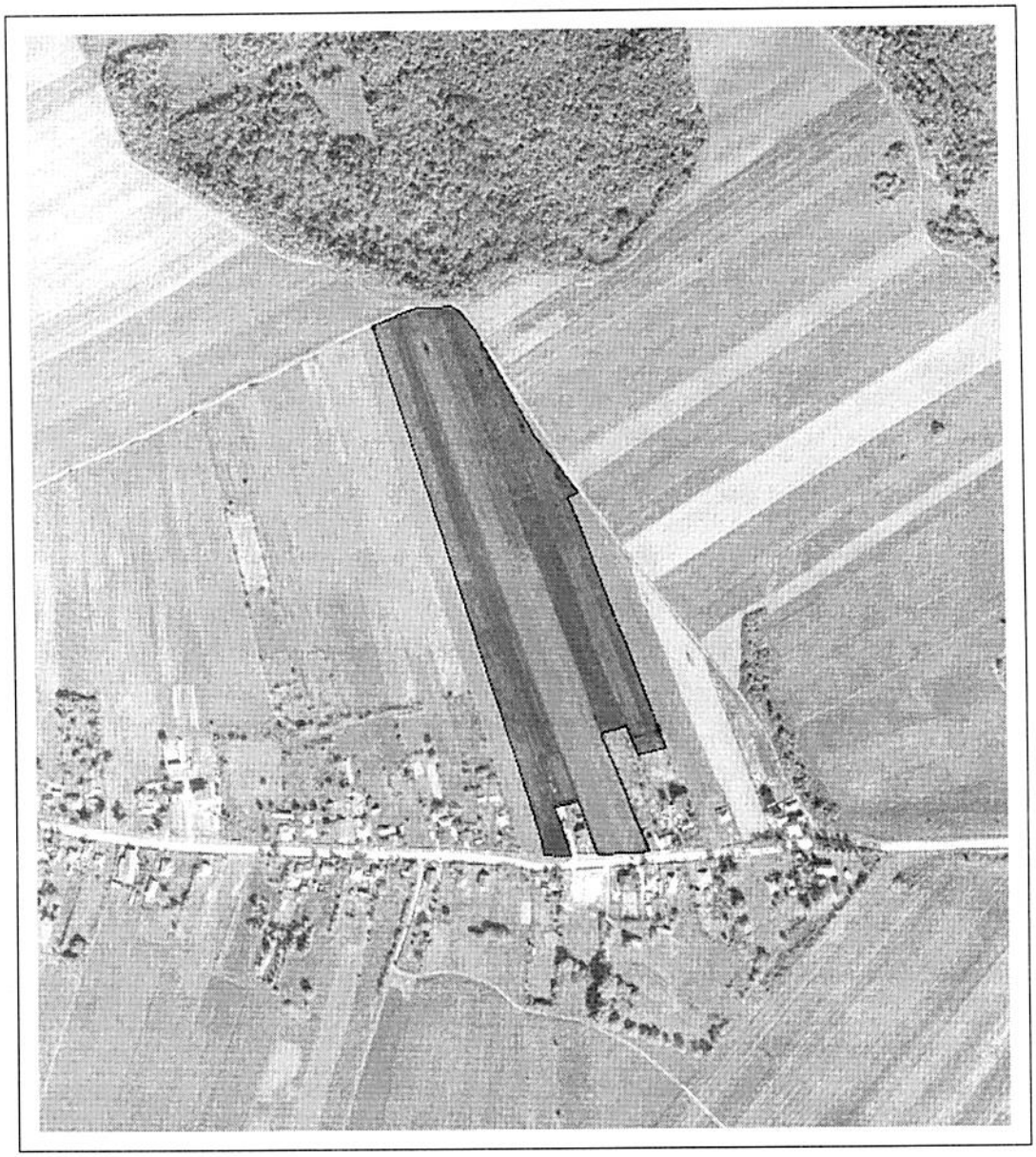
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.879	12	269/28/1/2	
	TOTAL:		**55.879**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	674.523,554 614.583,323	2	674.511,109 614.612,321	31.555
4	674.492,163 614.657,045	5	674.481,996 614.666,866	14.135
7	674.429,082 614.764,747	8	674.428,411 614.765,662	1.134
10	674.422,851 614.773,394	11	674.416,335 614.781,582	10.464
13	674.406,181 614.786,092	14	674.393,945 614.785,467	12.252
16	674.360,796 614.780,401	17	674.348,77 614.775,032	13.17
19	674.440,212 614.441,431	20	674.461,265 614.376,206	68.538
22	674.483,657 614.301,714	23	674.485,852 614.290,392	11.533
25	674.508,569 614.289,366	26	674.510,937 614.289,193	2.375
28	674.503,501 614.310,41	29	674.501,882 614.314,726	4.609
31	674.497,051 614.328,784	32	674.495,441 614.333,557	5.037
34	674.513,132 614.338,366	35	674.517,281 614.339,563	4.318
37	674.531,863 614.297,786	38	674.534,91 614.289,626	8.71
40	674.543,412 614.290,279	41	674.546,185 614.290,344	2.774
43	674.557,439 614.291,175	44	674.573,758 614.291,94	16.337
46	674.578,538 614.300,374	47	674.566,306 614.331,294	33.251
49	674.549,886 614.372,698	50	674.540,066 614.397,595	26.764
52	674.549,915 614.402,967	53	674.561,887 614.407,025	12.641
55	674.566,465 614.395,487	56	674.567,404 614.393,624	2.086
58	674.597,954 614.386,729	59	674.592,286 614.400,729	15.103
61	674.551,683 614.509,066	1	674.523,554 614.583,323	79.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	674.511,109 614.612,321	3	674.521,187 614.616,778	11.019
5	674.481,996 614.666,866	6	674.429,929 614.763,284	109.579
8	674.428,411 614.765,662	9	674.422,998 614.773,036	9.148
11	674.416,335 614.781,582	12	674.409,075 614.785,745	8.369
14	674.393,945 614.785,467	15	674.376,996 614.784,681	16.967
17	674.348,77 614.775,032	18	674.335,389 614.768,932	14.706
20	674.461,265 614.376,206	21	674.479,965 614.315,213	63.796
23	674.485,852 614.290,392	24	674.500,597 614.289,525	14.77
26	674.510,937 614.289,193	27	674.505,03 614.306,335	18.131
29	674.501,882 614.314,726	30	674.499,21 614.322,654	8.366
32	674.495,441 614.333,557	33	674.498,073 614.334,138	2.695
35	674.517,281 614.339,563	36	674.519,388 614.333,526	6.394
38	674.534,91 614.289,626	39	674.538,275 614.289,817	3.37
41	674.546,185 614.290,344	42	674.552,277 614.291,018	6.129
44	674.573,758 614.291,94	45	674.581,845 614.292,316	8.096
47	674.566,306 614.331,294	48	674.559,966 614.347,627	17.521
50	674.540,066 614.397,595	51	674.539,372 614.399,617	2.137
53	674.561,887 614.407,025	54	674.563,533 614.403,054	4.299
56	674.567,404 614.393,624	57	674.572,038 614.380,638	13.788
59	674.592,286 614.400,729	60	674.565,358 614.472,824	76.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	674.521,187 614.616,778	4	674.492,163 614.657,045	49.637
6	674.429,929 614.763,284	7	674.429,082 614.764,747	1.691
9	674.422,998 614.773,036	10	674.422,851 614.773,394	0.386
12	674.409,075 614.785,745	13	674.406,181 614.786,092	2.914
15	674.376,996 614.784,681	16	674.360,796 614.780,401	16.756
18	674.335,389 614.768,932	19	674.440,212 614.441,431	343.868
21	674.479,965 614.315,213	22	674.483,657 614.301,714	13.995
24	674.500,597 614.289,525	25	674.508,569 614.289,366	7.973
27	674.505,03 614.306,335	28	674.503,501 614.310,41	4.353
30	674.499,21 614.322,654	31	674.497,051 614.328,784	6.5
33	674.498,073 614.334,138	34	674.513,132 614.338,366	15.642
36	674.519,388 614.333,526	37	674.531,863 614.297,786	37.855
39	674.538,275 614.289,817	40	674.543,412 614.290,279	5.157
42	674.552,277 614.291,018	43	674.557,439 614.291,175	5.164
45	674.581,845 614.292,316	46	674.578,538 614.300,374	8.711
48	674.559,966 614.347,627	49	674.549,886 614.372,698	27.021
51	674.539,372 614.399,617	52	674.549,915 614.402,967	11.062
54	674.563,533 614.403,054	55	674.566,465 614.395,487	8.115
57	674.572,038 614.380,638	58	674.597,954 614.386,729	26.622
60	674.565,358 614.472,824	61	674.551,683 614.509,066	38.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	59600	12.03.2026	23.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 59600 inregistrată la data de 12.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobiluui rezultând următoarele imobile:

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70111	27227	Jud. Iasi
2	70112	10000	Jud. Iasi
3	70113	18652	Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 19-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DUMITRU DANIEL DASCALU

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iasi
Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	59600
Ziua	12
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TIBANA
Domiciliul Jud. Iasi, UAT Tibana, Loc. Tibana, Sos Iasului, Nr. 3

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **59600** din data **12-03-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Iasi, UAT Tibana avand numarul cadastral 63794 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **70111** situat in Jud. Iasi, UAT Tibana avand suprafaţa măsurată 27227 mp;
2) **70112** situat in Jud. Iasi, UAT Tibana avand suprafaţa măsurată 10000 mp;
3) **70113** situat in Jud. Iasi, UAT Tibana avand suprafaţa măsurată 18652 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 19-03-2026.

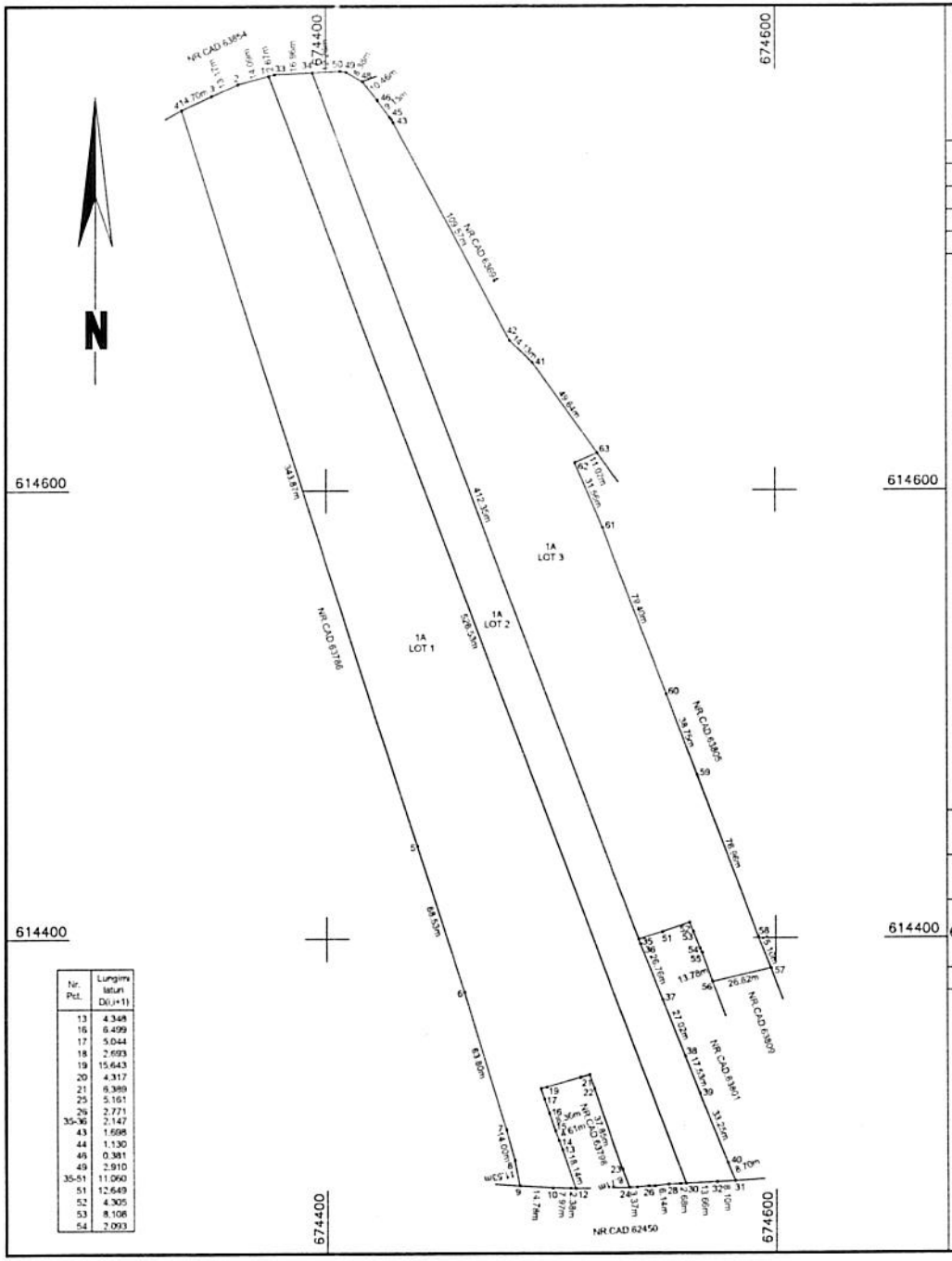
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
DUMITRU DANIEL DASCALU

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000



Nr. Pct.	Lungime latura D(i,i+1)
13	4.348
16	6.499
17	5.044
18	2.693
19	15.643
20	4.317
21	6.389
25	5.161
26	2.771
35-36	2.147
43	1.698
44	1.130
48	0.381
49	2.910
35-51	11.090
51	12.649
52	4.305
53	8.108
54	2.093

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63794	55879	Extravilan Com. Tibana, Jud. Iasi

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
63794	TIBANA

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
63794	55879	A	Teren neimprejmuit.	70111	27227	A	Teren neimprejmuit. LOT1
				70112	10000	A	Teren neimprejmuit. LOT2
				70113	18652	A	Teren neimprejmuit. LOT3
Total	55879				55879		

Executant: SC MYRUNACAD SRL
Aut. RO-B-J NR.2346
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2026.03.12 11:26:29 +02'00'

Data: MARTIE 2026

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

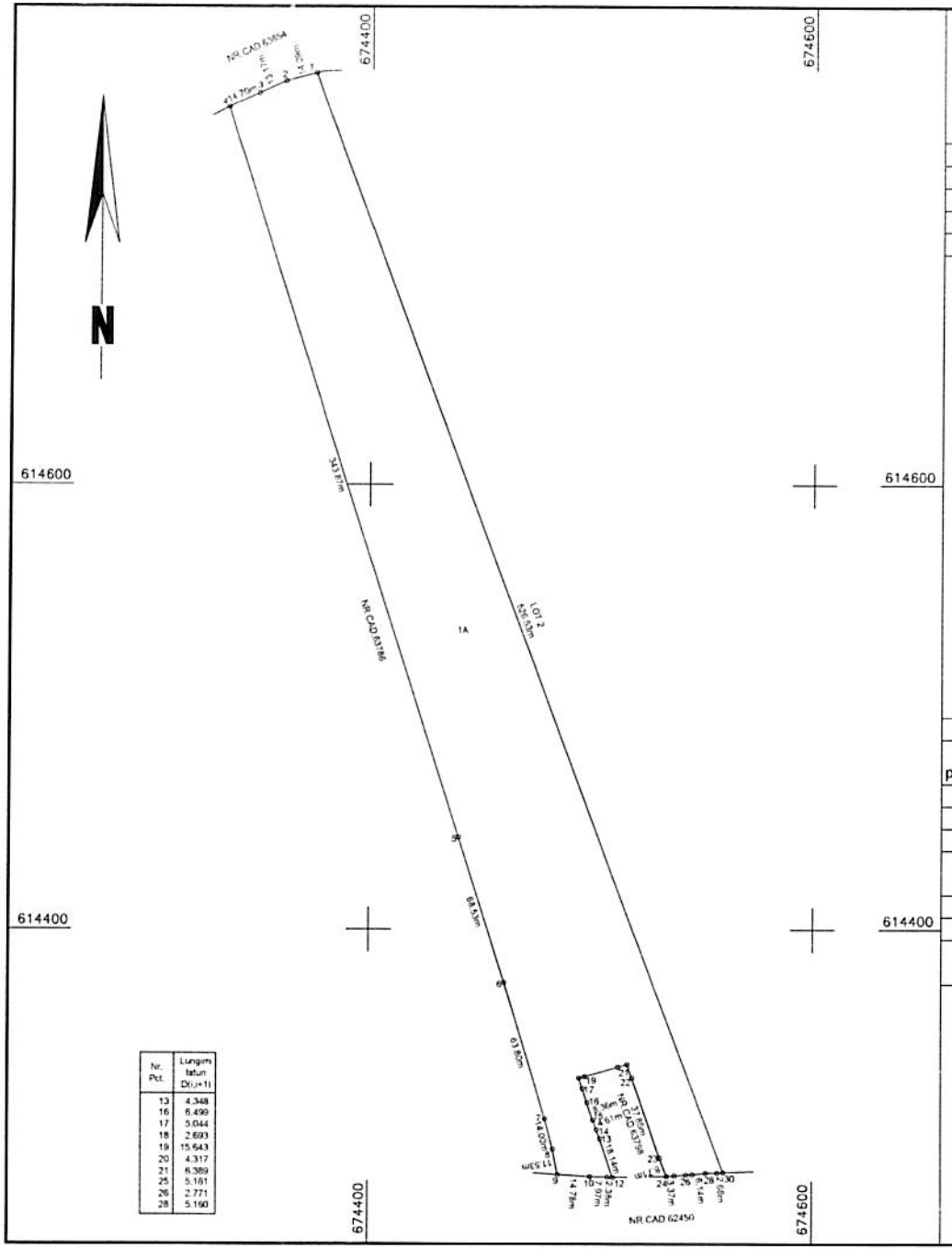
Semnatura

Dascalu Dumitru-Daniel

Digitally signed by Dascalu Dumitru-Daniel

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	27227	Extravilan Com. Tibana, Jud. Iasi

70111

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TIBANA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	27227	Teren neimprejmuit.
Total		27227	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 27227 mp
Suprafata din act = 27227 mp

Executant: SC MYRUNACAD SRL
Aut. RO-B-J NR.2346
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

RADUC BOGDAN-IONUT
Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2026.03.12 11:26:43 +02'00'

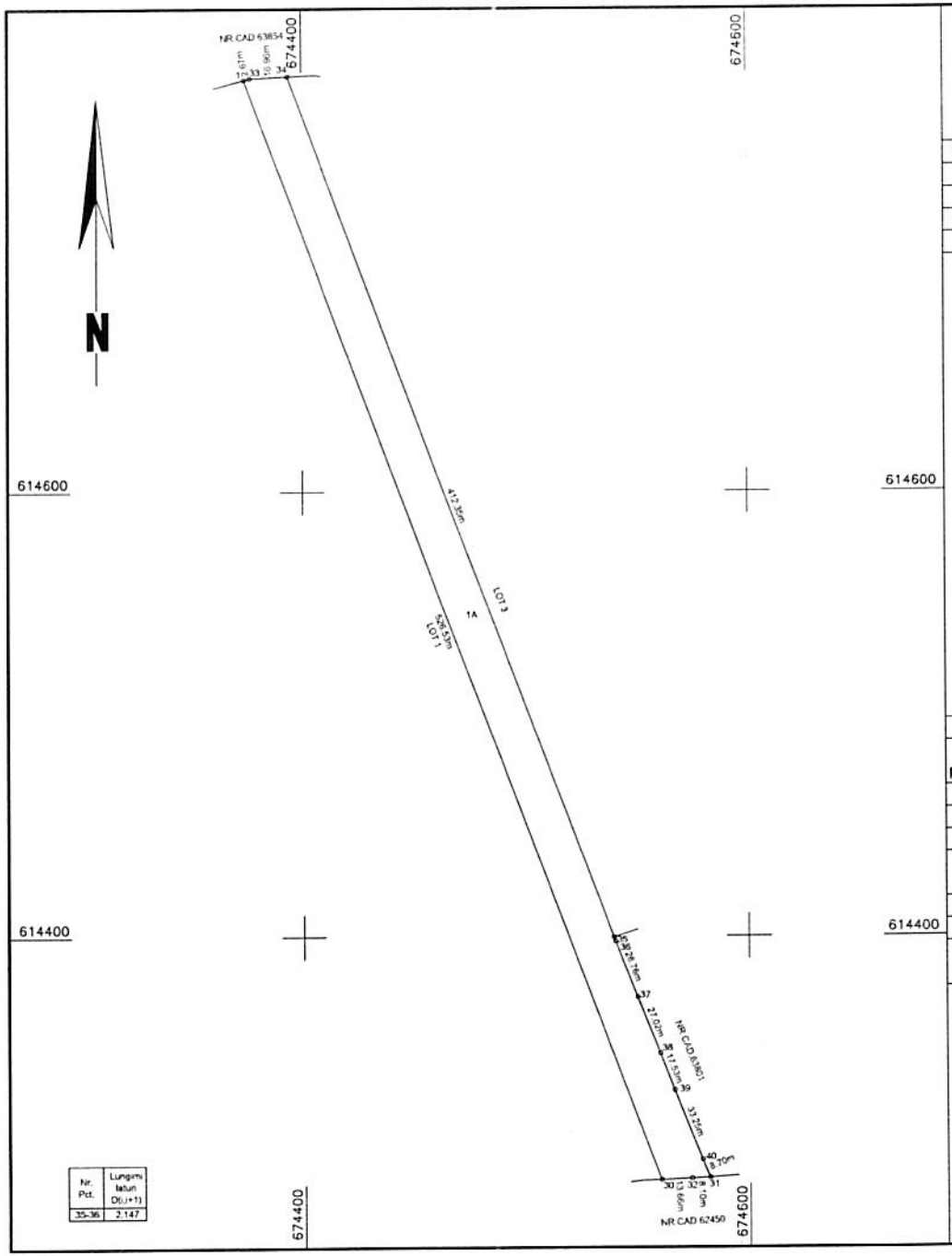
Data: MARTIE 2026

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Dascalu Dumitru-Daniel
Digitally signed by Dascalu Dumitru-Daniel



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70112	10000	Extravilan Com. Tibana, Jud. Iasi

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TIBANA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	10000	Teren neimprejmuit.
Total		10000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10000 mp
Suprafata din act = 10000 mp

Executant: SC MYRUNACAD SRL
Aut. RO-B-J NR.2346
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

RADUC BOGDAN-IONUT
Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2026.03.12 11:26:53 +02'00'

Data: MARTIE 2026

Inspector .....

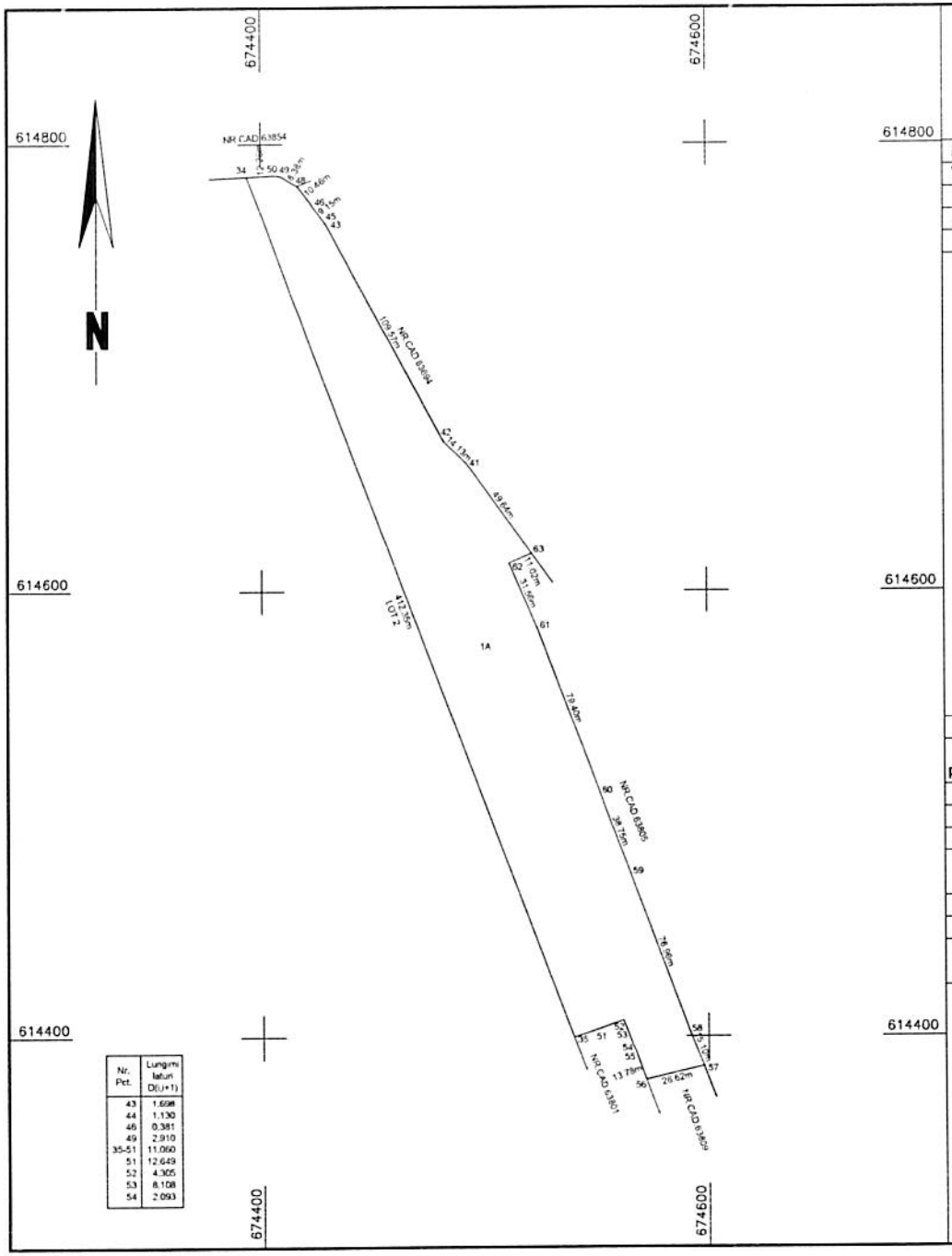
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Dascalu Dumitru-Daniel
Digitally signed by Dascalu Dumitru-Daniel

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000



Nr. Pct.	Lungime latura D(i,i+1)
43	1.698
44	1.130
46	0.381
49	2.910
35-51	11.060
51	12.649
52	4.305
53	8.108
54	2.093

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70113	18652	Extravilan Com. Tibana, Jud. Iasi

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	TIBANA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	18652	Teren neimprejmuit.
Total		18652	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 18652 mp
Suprafata din act = 18652 mp

Executant: SC MYRUNACAD SRL
Aut. RO-B-J NR.2346
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2026.03.12 11:27:03 +02'00'

Data: MARTIE 2026

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Dascalu Dumitru-Daniel

Digitally signed by Dascalu Dumitru-Daniel

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iasi

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	59429
Ziua	12
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 64396 / UAT Tibana

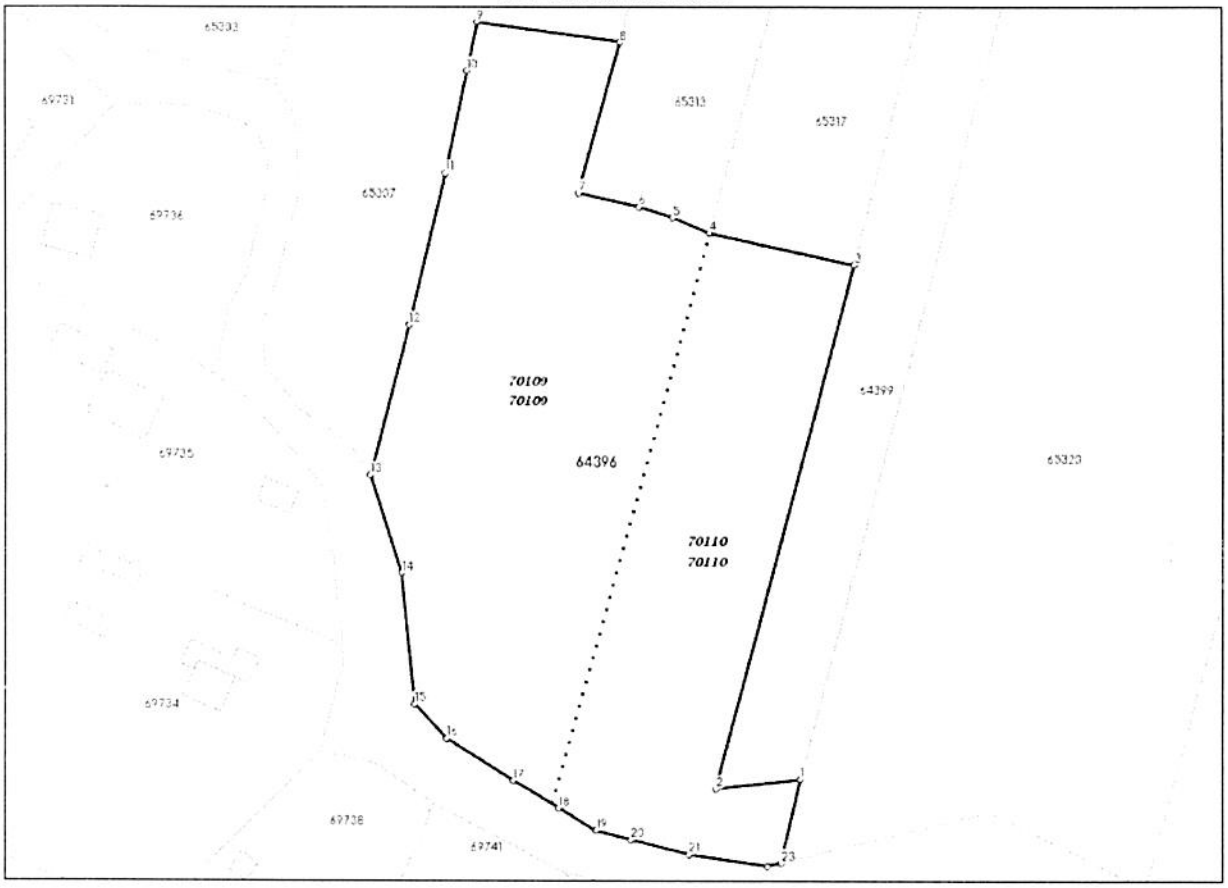
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Iasi, UAT Tibana, Loc. Runcu, INTRAVILAN SI EXTRAVILAN COMUNA TIBANA

Comuna/Oraş/Municipiu: Tibana

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
64396	8097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.936	11	385, 382, 381	
2	arabil	NU	6.161	14	288	
	TOTAL:		**8.097**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	673.858,708 614.146,722	2	673.843,682 614.144,966	15.128
3	673.868,413 614.238,421	4	673.842,577 614.243,932	26.417
5	673.835,902 614.246,654	6	673.829,945 614.248,528	6.244
7	673.819,17 614.250,973	8	673.826,65 614.277,917	27.963
9	673.801,11 614.281,562	10	673.799,255 614.272,782	8.974
11	673.795,353 614.254,502	12	673.788,883 614.227,698	27.573
13	673.781,9 614.200,792	14	673.787,569 614.183,515	18.184
15	673.789,829 614.160,1	16	673.795,58 614.153,938	8.429
17	673.807,402 614.146,35	18	673.815,641 614.141,435	9.593
19	673.822,29 614.137,46	20	673.828,505 614.135,798	6.434
21	673.838,912 614.133,124	22	673.852,933 614.131,028	14.176
23	673.855,362 614.131,627	1	673.858,708 614.146,722	15.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	673.843,682 614.144,966	3	673.868,413 614.238,421	96.672
4	673.842,577 614.243,932	5	673.835,902 614.246,654	7.209
6	673.829,945 614.248,528	7	673.819,17 614.250,973	11.05
8	673.826,65 614.277,917	9	673.801,11 614.281,562	25.798
10	673.799,255 614.272,782	11	673.795,353 614.254,502	18.692
12	673.788,883 614.227,698	13	673.781,9 614.200,792	27.798
14	673.787,569 614.183,515	15	673.789,829 614.160,1	23.523
16	673.795,58 614.153,938	17	673.807,402 614.146,35	14.048
18	673.815,641 614.141,435	19	673.822,29 614.137,46	7.747
20	673.828,505 614.135,798	21	673.838,912 614.133,124	10.745
22	673.852,933 614.131,028	23	673.855,362 614.131,627	2.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	59429	12.03.2026	24.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 59429 inregistrată la data de 12.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70109	4960	Loc. Runcu, Jud. Iasi, INTRAVILAN SI EXTRAVILAN COMUNA TIBANA
2	70110	3137	Jud. Iasi

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 17-03-2026
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANDREI DRUJESCU

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iasi
Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	59429
Ziua	12
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TIBANA
Domiciliul Jud. Iasi, UAT Tibana, Loc. Tibana, Sos Iasului, Nr. 3

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **59429** din data **12-03-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Runcu, Jud. Iasi, INTRAVILAN SI EXTRAVILAN COMUNA TIBANA, UAT Tibana avand numarul cadastral 64396 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **70109** situat in Loc. Runcu, Jud. Iasi, INTRAVILAN SI EXTRAVILAN COMUNA TIBANA, UAT Tibana avand suprafaţa măsurată 4960 mp;
2) **70110** situat in Jud. Iasi, UAT Tibana avand suprafaţa măsurată 3137 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 17-03-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
ANDREI DRUJESCU

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iasi
LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

DOSAR NR. 59429 / 12-03-2026

Referat

La cererea 59429, data de inregistrare a cererii 12-03-2026
Domnul/Doamnei RADUC BOGDAN-IONUT
Domiciliul/Adresa Jud. Iasi, UAT Rediu, Loc. Breazu, Sos COPOULUI, Nr. 291

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Tibana pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentaţi următoarele:

- Lipsa vecinatate in lotul nr. 2 intre pct. 15-16.

**) Termenul de soluţionare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.*

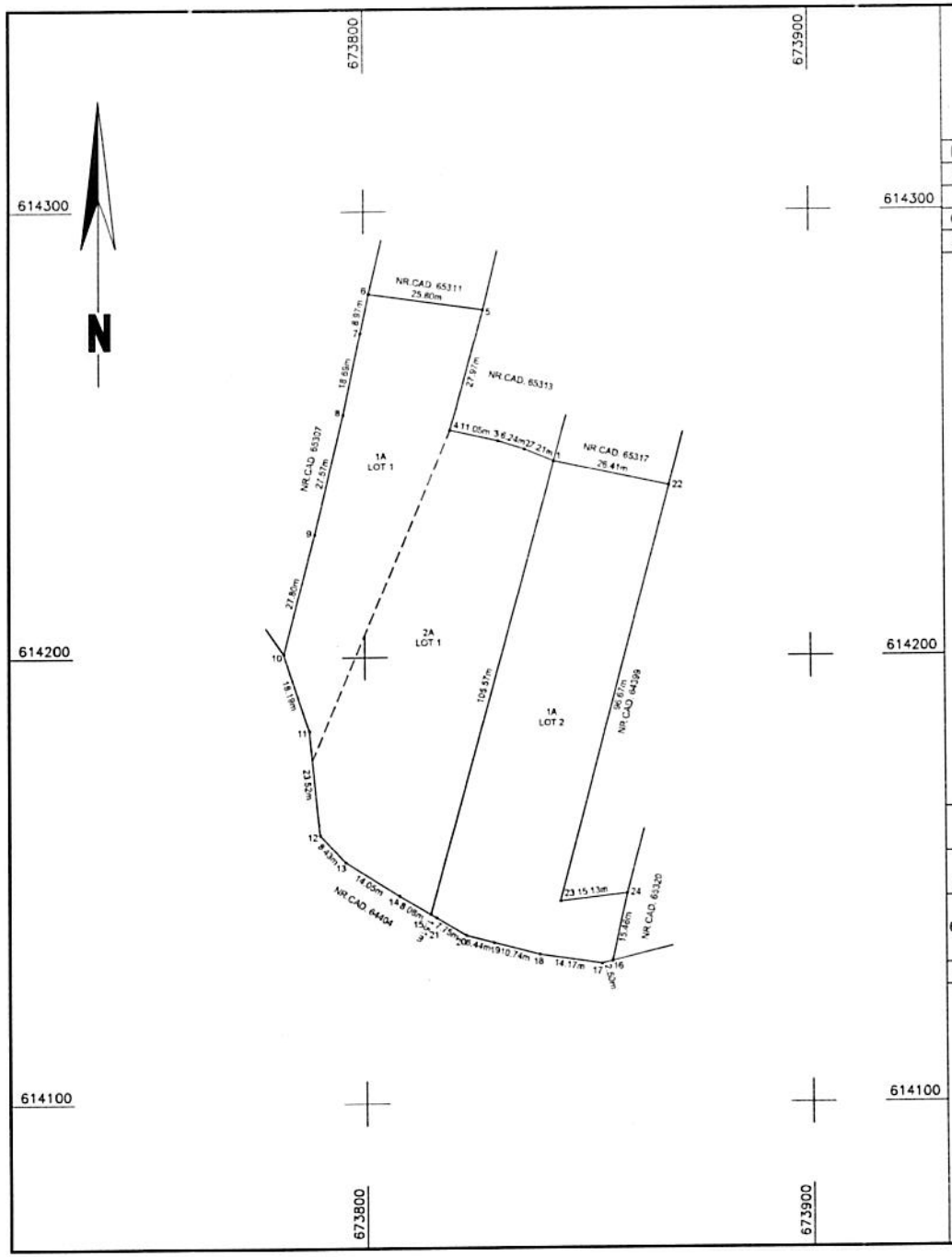
Inspector
ANDREI DRUJESCU

semnătură

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64396	8097	Intravilan Sat Runcu si Extravilan Com. Tibana, Jud. Iasi

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
64396	TIBANA

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
64396	1936	A	Teren neimprejmuit.	70109	1936	A	Teren neimprejmuit. LOT1
					3024	A	
	6161	A		70110	3137	A	Teren neimprejmuit. LOT2
Total	8097				8097		

Executant: SC MYRUNACAD SRL
Aut. RO-B-J NR.2346
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

RADUC BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2026.03.17 13:45:58 +02'00'

Data: MARTIE 2026

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Andrei Drujescu

Digitally signed by Andrei Drujescu
Date: 2026.03.17 14:49:38 +02'00'